

INFORME

Nº 9

PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES
PARA EL DIAGNOSTICO, FORMULACIÓN Y
ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE
INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO
DE COMBATE Nº 3.



ARQUITECTO / CONTRATISTA
DAVID ALVAREZ
TP.
A31412021-1052399455

FUERZA AÉROESPACIAL COLOMBIANA
COMANDO AÉREO DE COMBATE Nº 3
MALAMBO - ATLÁNTICO

CONTENIDO

1.	INTRODUCCIÓN.....	4
2.	GENERALIDADES	5
2.1.	Generalidades del Proyecto	5
2.2.	Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios	6
3.	INFORME TÉCNICO	7
3.1.	Localización	7
4.	ACTIVIDADES	8
4.1.	Análisis Técnico De La Zona Operativa De Hangares Para Mantenimiento E Implementación De Nuevo Hangar De Reacción	9
5.	ESTADO DEL CLIMA	13

Ilustración 1 Localización	7
Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados. Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)	9

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe detalla los avances alcanzados hasta la fecha en el marco del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**, suscrito entre **HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA** y el **COMANDO AÉREO DE COMBATE N° 3**, orientado a la prestación de servicios profesionales para el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura.

Durante el periodo comprendido entre el **(25 de agosto y el 31 de agosto de 2025)**, se han desarrollado diversas actividades que han permitido un avance significativo en la ejecución del contrato. En este documento se presentan los principales hitos alcanzados, el progreso físico logrado y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad establecidos.

Asimismo, se identifican los desafíos enfrentados en el transcurso de la ejecución y las estrategias implementadas para su resolución, garantizando así el cumplimiento de los objetivos contractuales.

2. GENERALIDADES

2.1. Generalidades del Proyecto

CONTRATO	
CONTRATISTA	HERNAN DAVID ALVAREZ MOJICA
CONTRATO N°	001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES PARA EL DIAGNÓSTICO, FORMULACIÓN Y ESTRUCTURACIÓN DE LOS PROYECTOS DE INFRAESTRUCTURA DEL COMANDO AÉREO DE COMBATA N° 3.
FECHA ADJUDICACIÓN	23-01-2025
FECHA DE INICIO	27-01-2025
FECHA DE TERMINACIÓN	9-12-2025
VALOR DEL CONTRATO	\$52.500.000,00
SUPERVISOR	Mayor MATIAS MORENO VACA

2.2. Relación Pólizas Contrato Prestación de Servicios

Póliza de Seguro de Cumplimiento Entidad Estatal

Aseguradora: **SEGUROS DEL ESTADO**

No. de póliza: **51-46-101020418**

RIESGO ASEGURADO	VIGENCIA INICIAL		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	23/01/2025	10/04/2026	\$ 10,500,000.00
CALIDAD DEL SERVICIO	23/01/2025	10/04/2026	\$ 26,250,000.00

3. INFORME TÉCNICO

3.1. Localización

Este capítulo menciona la localización general del sitio, donde se están realizando los trabajos destinados para la ejecución del contrato **001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025**.

El sitio se encuentra ubicado en la ciudad de Malambo, departamento del Atlántico, específicamente en el Comando Aéreo de Combate N° 3 CACOM 3.

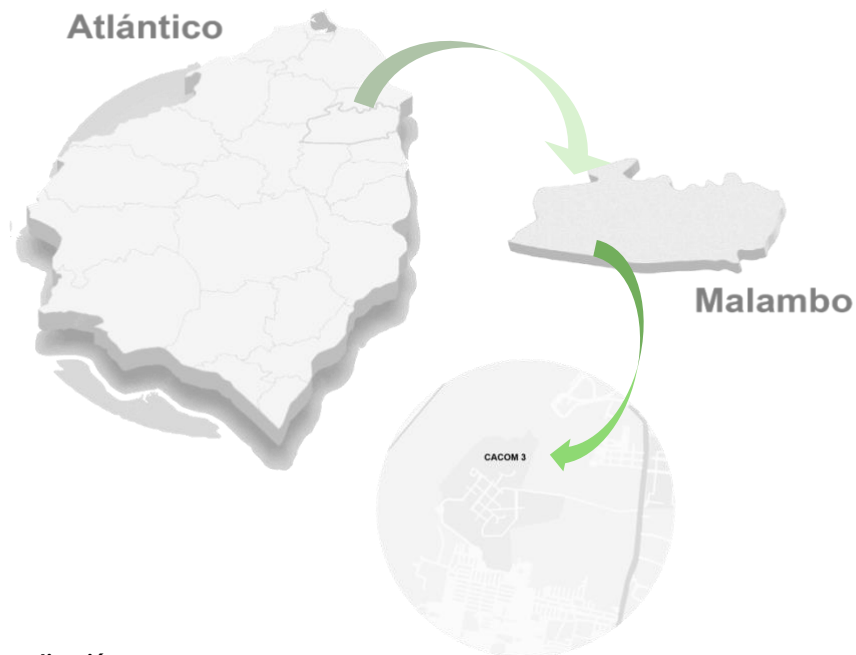


Ilustración 1 Localización

4. ACTIVIDADES

El contrato 001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025 tiene como propósito la prestación de servicios profesionales especializados en el diagnóstico, formulación y estructuración de proyectos de infraestructura para el Comando Aéreo de Combate N° 3 (CACOM-3). Su objetivo principal es garantizar que la planificación y diseño de las infraestructuras necesarias para el óptimo funcionamiento y crecimiento de CACOM-3 se realicen con altos estándares de calidad y eficiencia.

Para lograrlo, se desarrollarán diversas actividades enfocadas en la evaluación del estado actual de las instalaciones, la identificación de necesidades a futuro, la formulación de propuestas de desarrollo y la estructuración técnica y financiera de los proyectos. Estas tareas se llevarán a cabo de manera integral, aplicando metodologías actualizadas y técnicas avanzadas de análisis y planificación para abordar cada aspecto del proyecto con rigor y profesionalismo.

La correcta ejecución de estas actividades permitirá optimizar la infraestructura de CACOM-3, fortaleciendo su capacidad operativa y estratégica para garantizar el cumplimiento eficiente de sus misiones.

Infraestructura No Aeronáutica (INA)

Son las construcciones y/o edificaciones que brindan soporte indirecto para el desarrollo de las operaciones aéreas. Las cuales están orientadas a proveer las UMAS los espacios y servicios requeridos para su funcionamiento. En estos últimos se encuentran las siguientes Zonas.¹

Marco general para el mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados

El mantenimiento constituye uno de los modos idóneos para lograr y mantener mejoras en eficiencia, calidad, reducción de costos y de pérdidas, por su incidencia significativa sobre la producción y la productividad. Se busca optimizar la operatividad de las Unidades que lo implementen dentro del contexto de la excelencia.

El pilar fundamental del mantenimiento de la infraestructura y equipos asociados en las unidades aéreas debe basarse en las siguientes políticas de planeación, ejecución y seguimiento. Debe darse un manejo acertado de la información y de cada uno de los niveles (escalones) de mantenimiento de la infraestructura. Con el fin de atender los requerimientos con oportunidad y calidad dentro del contexto de los recursos disponibles. Todo esto con el cumplimiento de la normatividad vigente que sea aplicable a cada caso.²

Determinar el tipo de mantenimiento que se debe realizar de acuerdo con su alcance el cual se puede clasificar de la siguiente forma:

¹ Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

² Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

- **Preventivo:** Tiene como propósito prevenir el desgaste prematuro de la infraestructura y sus equipos asociados. Asimismo, tiene actividades como reemplazos, adaptaciones, restauraciones, inspecciones y evaluaciones. Estos procesos se realizan de acuerdo con un programa de revisiones o por el tiempo de funcionamiento.
- **Correctivo:** Tiene como objetivo recuperar la infraestructura y sus equipos asociados para ponerlos en servicio. Este proceso se realiza cuando hay daños en la infraestructura o en sus equipos asociados.
- **Mejorativo o de Actualización:** Tiene como propósito compensar la obsolescencia tecnológica o las nuevas exigencias que en el momento de construcción o adquisición no existían o no fueron tenidas en cuenta pero que en la actualidad sí deben serlo.

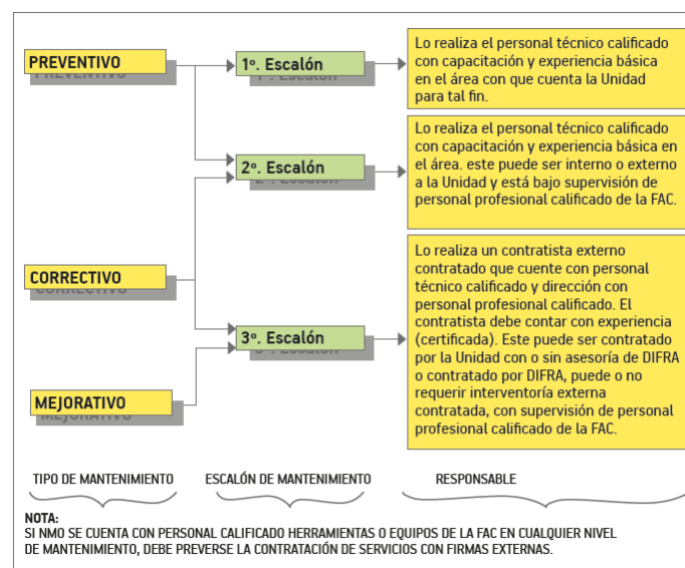


Ilustración 2 Estructura de mantenimiento de infraestructura y equipos asociados.
Manual de Instalaciones FAC-4.2-C (2019)

4.1. Análisis Técnico De La Zona Operativa De Hangares Para Mantenimiento E Implementación De Nuevo Hangar De Reacción

Se desarrolló el análisis técnico de la zona operativa en la cual se encuentran los hangares actualmente en operación, con el objetivo principal de identificar el estado actual de la infraestructura, establecer las necesidades de mantenimiento y evaluar las condiciones del entorno para la posible implementación de un nuevo hangar de reacción.

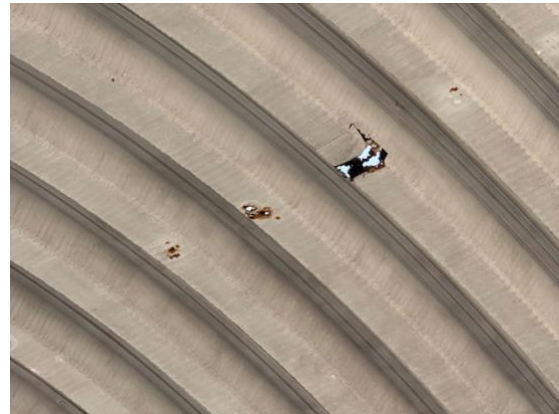
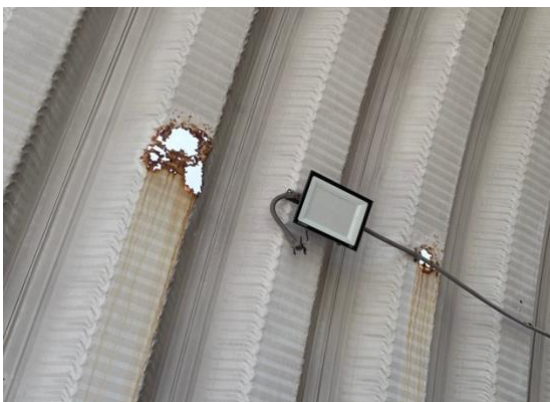
La actividad comprendió una revisión integral de las condiciones físicas y funcionales de los hangares existentes, prestando especial atención a aspectos estructurales, de impermeabilización, acabados, cubiertas, sistemas eléctricos, hidráulicos y de ventilación, así como a los espacios complementarios que permiten el adecuado desarrollo de las operaciones. Se verificaron también las condiciones de accesibilidad, seguridad y capacidad de los hangares, con el fin de determinar los requerimientos de

mantenimiento preventivo y correctivo que aseguren el cumplimiento de los estándares técnicos necesarios para su funcionamiento.

De manera complementaria, se adelantó la evaluación de la zona destinada a la posible construcción de un nuevo hangar de reacción, teniendo en cuenta variables como la topografía del terreno, la disponibilidad de servicios públicos, los accesos viales, las condiciones de seguridad operacional y la integración con las instalaciones ya existentes. Este ejercicio permitió elaborar un diagnóstico preliminar sobre la viabilidad técnica de la implementación de esta nueva infraestructura, identificando los requerimientos básicos de diseño y los posibles lineamientos a seguir en etapas posteriores de planificación.

El análisis efectuado constituye un insumo fundamental para la adecuada toma de decisiones en materia de mantenimiento e inversión en infraestructura aeronáutica. Los resultados obtenidos permitirán priorizar actividades, optimizar recursos y garantizar que tanto los hangares actuales como el futuro hangar de reacción cuenten con las condiciones técnicas, operativas y de seguridad necesarias para apoyar de manera efectiva las operaciones aéreas. De esta forma, se aporta a la sostenibilidad, funcionalidad y continuidad de las misiones encomendadas, asegurando que la infraestructura disponible se mantenga en condiciones óptimas y preparada para responder a las exigencias presentes y futuras.

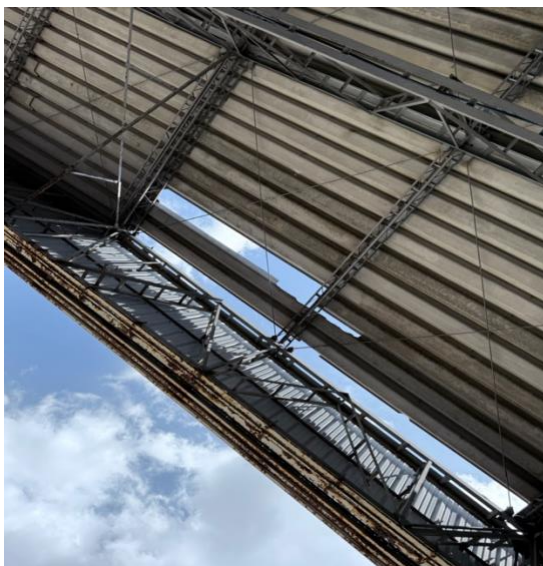
Hangar de Reacción



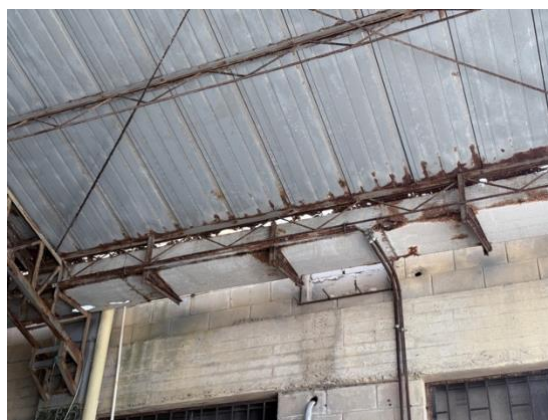
Hangar de Mantenimiento SR560



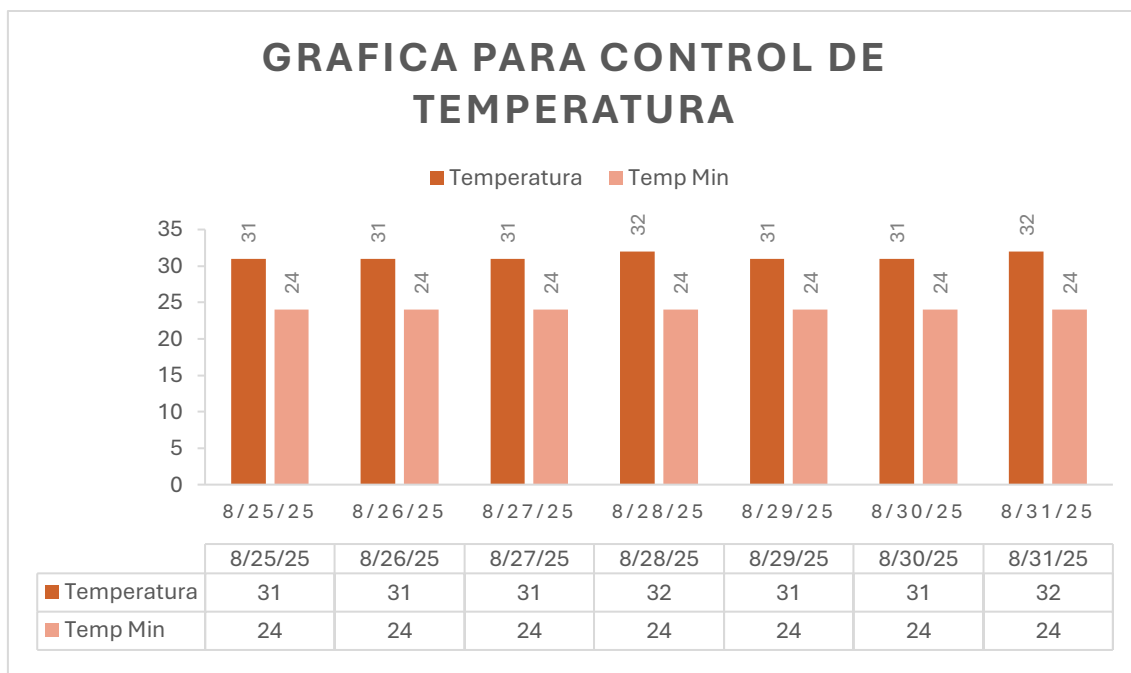
Hangar Sur



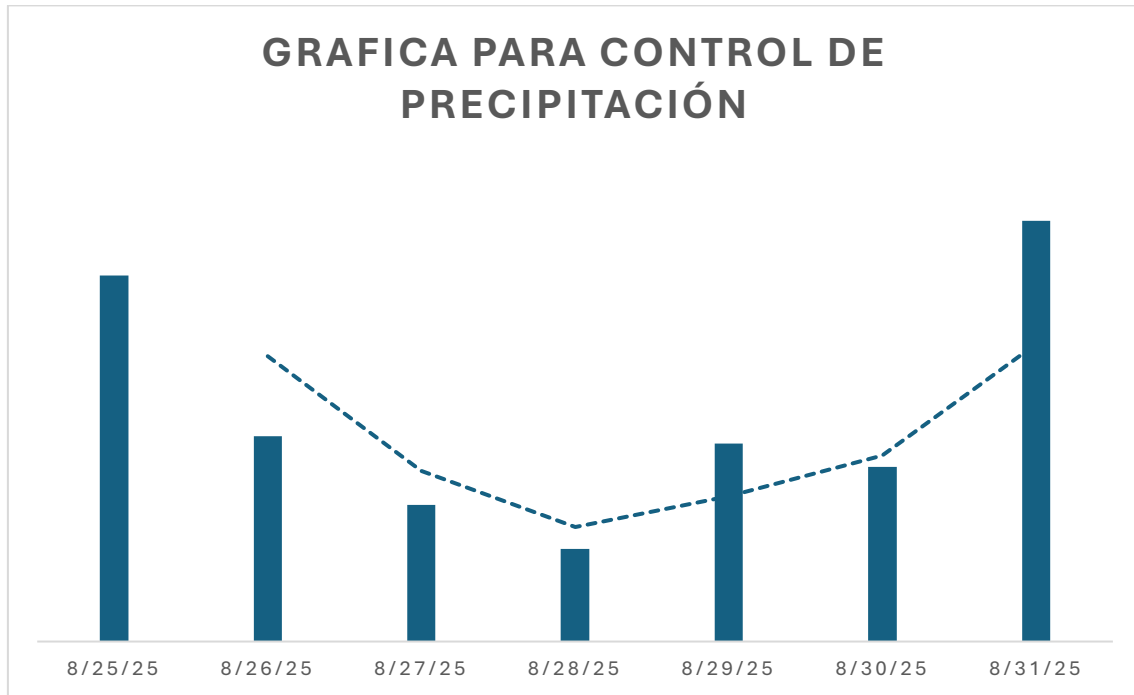
Hangar ETTA



5. ESTADO DEL CLIMA



La temperatura promedio para el mes de agosto fue de 31° sin afectar el flujo normal de las actividades realizadas.



En el transcurso de estos 6 días del mes de agosto, no se presentaron retrasos en las actividades de campo debido a la frecuencia de los días lluviosos (6), una precipitación de 46,6 mm en el mes.

TITULO DEL DOCUMENTO		ENTREGABLE No. 9	
Documento No.		Versión 1	
Contrato No.		001-00-F-CACOM-3-GRUAL-2025	
Responsable de la Elaboración	Nombre	Hernán David Alvarez Mojica	
	Firma		
	Fecha	31/08/2025	